

### Entre les propriétaires

Véronique et Jean-Marc VENGEON  
46 impasse de la Contamine  
Le Martinot - 38190 St Mury Monteymond

Tel: 06 89 34 72 53

[contact@aupresdemonalpe.fr](mailto:contact@aupresdemonalpe.fr)

[www.aupresdemonalpe.fr/](http://www.aupresdemonalpe.fr/)

### Et le locataire

NOM:.....Prénom:.....

Adresse:.....

CP:..... Ville:.....

Tel:.....Email:.....

Nb d'adultes:.....Nb d'enfants <18ans:.....

### Durée

.....jour(s)       .....semaine(s)       Autres:.....

du ...../...../..... (16 heures)      au ...../...../..... (10 heures)

### Montant

.....€/par:     jour       semaine       Autres:.....

➤ Soit un montant brut de ..... € pour le séjour . Les charges d'eau et d'électricité/chauffage sont incluses.

Taxe de séjour: 0.65€/nuitée/adulte (gratuit pour les enfants) . A régler sur place.

### Prestations supplémentaires au choix (draps fournis gracieusement)

.....petit(s) de déjeuner(s) à ...10€/pers       ..... pic-nic(s) à ...15€/pers

.....linge de toilette à ...7€/pers

location de « l'Extension » avec le Gîte La Chamoussière à ...20% du montant brut

forfait ménage à ...40€

➤ Soit un montant TOTAL des suppléments à ..... €

### Cas particuliers

Le nombre de locataires est limité à 4 personnes pour l'Eterlou et 6 personnes pour la Chamoussière. A titre exceptionnel, le propriétaire pourra déroger à cette règle, notamment avec la location de la pièce supplémentaire « l'Extension » pour La Chamoussière.

### Caution

Un dépôt de garantie de ....150€ (300€ pour un séjour longue durée) vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde. Cette caution vous sera restituée à votre départ ou au plus 60 jours après votre départ, déduction faite des éventuelles détériorations, du coût de remise en état des lieux.

### Utilisation des lieux

A son départ, le locataire s'engage à rendre la location aussi propre qu'il l'aura trouvée à son arrivée. L'ensemble du matériel devra être remis à sa place d'origine. Toute réparation rendue nécessaire par la négligence du locataire en cours de location sera à sa charge. Caution ménage ou forfait ménage:....40€.

La location ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers, sauf accord préalable du propriétaire.

Le propriétaire s'engage à fournir le logement conforme à la description qu'il en a faite

### Réservation-Résiliation

Cette location prendra effet dès la réception:

- d'un acompte de 30% soit .....€ . Cet acompte est à régler par  virement ou  chèque bancaire libellé à l'ordre de « M. VENGEON » et sera conservé en cas d'annulation par le locataire.

IBAN : FR87 3000 2026 4500 0097 8947 B19      BIC : CRLYFRPP

- du présent contrat daté et signé avec la mention « lu et approuvé »

Solde à régler 30jours avant l'arrivée dans la location.

Toute résiliation doit être notifiée par lettre recommandée, avant l'entrée en jouissance. Le propriétaire considèrera la réservation annulée si le locataire ne s'est pas présenté dans les 24h suivant le jour mentionné sur le contrat ou s'il n'a pas informé le propriétaire de ce contretemps.

En cas de résiliation de la location par le propriétaire, celui-ci reversera au locataire le montant de l'acompte perçu.

En cas d'interruption de séjour par le locataire, et si la responsabilité du propriétaire n'est pas en cause, il ne sera procédé à aucun remboursement, hormis la caution.

Fait le ...../...../.....à.....

Fait le ...../...../.....à.....

Le propriétaire

Le locataire